

Hausordnung

VILLA WETZEL,

Via alla Fontana 8, 22010 Montemezzo, Lago di Como, Italia

Liebe Gäste,

herzlich willkommen, wir freuen uns Sie als unseren Gast begrüßen zu dürfen. Mit viel Fleiß, Mühe und Liebe zum Detail haben wir diese Ferienunterkunft errichtet. Wir möchten die Qualität dauerhaft hochhalten und legen großen Wert darauf, dass sich alle unsere Gäste von Anfang bis Ende wohlfühlen. Daher bitten wir Sie, Ihre Ferienunterkunft mit demselben Respekt zu behandeln, den Sie Ihrem eigenen Zuhause entgegenbringen. Wir hoffen, dass Sie sich bei uns wohl fühlen und Erholung finden. Bitte sehen Sie unsere Hausordnung nicht als Belehrung, sondern als einen Leitfaden für ein harmonisches Miteinander.

Allgemeine Richtlinien

Diese Hausregeln sind an die Buchung geknüpft. Die Nichteinhaltung dieser Hausordnung kann Konsequenzen, wie z.B. einen Abzug der Mietkaution haben. Wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns, wenn Sie unsere Hilfe brauchen. Sämtliche Dinge, die sich in den Ferienwohnungen, auf den Balkonen oder der Terrasse befinden bzw. dazugehören, dürfen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Alle Wohnungen sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet, die Möbel dürfen daher nicht nachgerückt werden sowie die Inneneinrichtung in den Außenbereich umgestellt werden. Tragen Sie bitte auch Sorge dafür, dass Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Haustiere

Das Mitbringen Ihres Hundes ist uns willkommen. Hierfür reservieren wir Wohnung Nr. 3 – ausschließlich.

In Wohnung Nr.1-2 und Nr. 4 sind keine Haustiere erlaubt!

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Hunde im Außenbereich aus Rücksicht auf andere Gäste nicht freilaufen dürfen. Die Verantwortung liegt beim Besitzer.

Rauchen

Das Rauchen in den Ferienwohnungen ist nicht erlaubt. Im Außenbereich nutzen Sie bitte die vorhandenen Aschenbecher. Zigarettenreste dürfen nicht auf das Grundstück geworfen werden. Bitte nur im völlig erkalteten Zustand im Müll entsorgen.

Ruhezeiten und Nachbarn

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir auf strikte Einhaltung der Ruhezeiten, zwingend ab 23.00 Uhr im Außenbereich. Musikanlagen sind grundsätzlich untersagt. Auch in den Ferienwohnungen selbst bitten wir aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr sowie bei An- und Abreise keinen Lärm zu verursachen. Übermäßiger Lärm ist zu jeder Tages- und Nachtzeit untersagt. Dieser Ort ist ein reiner Erholungsort. Wir bitten auch um respektvollen Umgang mit den Anwohnern und Nachbarn.

Müllentsorgung

Bitte entsorgen Sie die Mülltüten in den Gemeindemülltonnen gegenüber dem Gebäude.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Sämtliche Gebrauchsanweisungen befinden sich in der Garderobenklappbox und in Wohnung Nr. 4 in den Küchenschubladen. Stellen Sie bitte Geschirr und Töpfe nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Keine heißen Töpfe ohne Untersetzer auf den Tisch oder auf die Arbeitsplatte. Benutzen Sie bitte immer die Topfuntersetzer und beim Schneiden ein Schneidebrett. Hinterlassen Sie Herd und Mikrowelle immer in einem sauberen Zustand. Bei Benutzung der Spülmaschine tragen Sie bitte Sorge für das regelmäßige Befüllen von Klarspüler und Spülmaschinensalz. Die Küche verfügt zusätzlich über eine Senseo Pad Kaffeemaschine (1 Päckchen Kaffeepads ist vorhanden), einen Toaster und zwei Kühlschränke.

Wohnungsausstattung

TV über Satellitenanschluss, Stereoanlage mit Radio, USB und Bluetooth, Staubsauger, Fön, mobiler Wäscheständer, Zustellbetten.

Boiler

Bei Abreise bitte den Boiler ausschalten. Schalter befindet sich in unmittelbarer Nähe der Badtür.

Waschmaschine und Trockner

Waschmaschine und Trockner stehen kostenlos zur Verfügung. Bitte eigenes Waschmittel verwenden. Bitte beachten Sie die Gebrauchsanweisung.

Pool

Der Pool darf ausschließlich nur von unseren Gästen benutzt werden. Aus Sicherheitsgründen sind keine Gläser erlaubt. Der Pool wird regelmäßig (1x pro Woche) von einem externen Dienstleister gereinigt und gewartet.

Grillen

Es steht ein Gasgrill inkl. Grillbesteck (4 Teile) für alle Gäste im Außenbereich zur Verfügung. Nach jeder Benutzung muss der Grill gereinigt und die Grillstelle ordentlich hinterlassen werden. Wichtig: Die Gasflasche bitte immer zudrehen, im Keller befindet sich eine Ersatzflasche.

Terrasse mit Außentoilette

Für den Außenbereich stehen Terrassenmöbel und Sonnenliegen sowie eine Außentoilette für alle Gäste kostenlos zur Verfügung. Der gesamte Bereich muss nach jeder Benutzung sauber und aufgeräumt verlassen werden. Nachts muss die Außenbeleuchtung ausgeschaltet werden. Schalter befindet sich hinter der mittleren Steinmauer, links neben der Außentoilette.

Bitte Sonnenschirme beim Verlassen sowie nachts wegen Unwettergefahr immer zu machen.

Sorgfaltspflicht und Sicherheit

Wir bitten Sie sicherzustellen, dass alle Fenster und Türen (inkl. Hauseingangstüre) beim Verlassen geschlossen und verriegelt sind, um mögliche Schäden durch Unwetter und Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom bitten wir Sie schonend umzugehen. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in den Restmülltonnen entsorgen. Absolut untersagt ist es, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches in der Küchenspüle oder in der Toilette zu entsorgen. Genauso verhält es sich mit Hygieneartikeln – vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann. Bitte halten Sie die Wohnung stets sauber und beseitigen Sie die von Ihnen verursachten Flecken immer direkt.

Kleinkinder

Bitte beachten Sie, dass die Ferienwohnungen nicht dem hohen Sicherheitsstandard für Kleinkinder entsprechen. Für die Sicherheit in allen Bereichen und für die Aufsicht übernehmen Sie als Eltern die volle Verantwortung und Haftung.

Besucher

Wir eignen uns nicht als Party- oder Eventlocation. Möchten Sie während Ihres Aufenthalts über Nacht Besuch empfangen, bitten wir um vorherige Absprache. Nicht angezeigten Personen ist die Übernachtung in der Unterkunft nicht gestattet.

Beschädigungen

Keine Angst: Nicht jedes Glas oder jeder zerbrochene Teller stellen wir Ihnen sofort in Rechnung. Denn wir wissen: Niemand beschädigt etwas absichtlich, es kann jedoch im Eifer des Gefechts mal etwas zu Bruch gehen. Wir bitten Sie sämtliche Schäden unverzüglich zu melden, somit haben wir auch die Möglichkeit schnell für Ersatz zu sorgen. Bitte nehmen Sie auch zur Kenntnis: Bei elementaren Beschädigungen haften Sie in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten werden muss.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Garderobe oder Wertgegenstände.

Schlüssel

Die Schlüssel können (vorherige Ankündigung) in Braunenweiler gegen die genannte Kautionsabgabe abgeholt werden. Ein Verlust des Schlüssels ist umgehend zu melden und Sie haften bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Kontakt:

Stefan Wetzel mobil 0049 152 06141794

Susanne Wetzel mobil 0049 162 7093698

Notfall / Krankenwagen 112

Wählen Sie am Telefon die 112, mögliche Sprachen: Italienisch oder Englisch. Geben Sie die Adresse an: **Via alla Fontana 8, 22010 Montemezzo.**

Kaution

200,-- Euro Kaution werden für jede Wohnung bar einbehalten und sind bei Schlüsselübergabe fällig. Nach Ende des Aufenthalts mit erfolgreicher Endabnahme und Übergabe der Wohnung, erhalten Sie bei Schlüsselrückgabe den angefallenen Betrag bar wieder von uns zurück.

Endreinigung

Bitte hinterlassen Sie die Wohnung besenrein und in demselben Zustand, in dem Sie sie vorgefunden haben. Wir berechnen für die Endreinigung 70,-- Euro. Benutzte Handtücher sowie Bettwäsche, die Sie von uns hinzugebucht haben, bitte bei Abreise in den Vorraum zur Waschmaschine legen.

An- und Abreise

Die Anreise ist zwischen 14:00 und 16:00 Uhr möglich. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Unterkunft bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben.

Parken

Hauseigene Parkplätze befinden sich direkt vor dem Wohngebäude. Weitere Parkmöglichkeiten gibt es auf den öffentlichen Stellplätzen gegenüber vom Nebenhaus oder durch seitliches Parken an der Straße.

Stornierungen

50 % der Buchungskosten werden bei Stornierungen in Rechnung gestellt.

Wählbare Zusatzleistungen:

WLAN

Wir freuen uns, dass wir Ihnen Internet kostenlos zur Verfügung stellen können. Wenn Sie diesen Service nutzen möchten, müssen Sie mit den zusätzlichen Nutzungsbedingungen einverstanden sein. Wir lassen Ihnen diese bei Buchung vorab zu kommen. Nach Rückgabe der unterschriebenen Nutzungsvereinbarung erhalten Sie von uns das gültige Passwort.

Handtücher-Set (1x Duschtuch, 1x normal, 1x Händetuch)

Handtücher-Set für den privaten Badbereich können gegen 10,-- Euro Aufpreis pro Person hinzugebucht werden. Diese Handtücher sind keine Badetücher und dürfen nur im Innenbereich verwendet werden. 1 x Geschirrhandtuch liegt für Sie bereit, jedes weitere muss mitgebracht werden.

Bettwäsche

Bettwäsche kann gegen 10,-- Euro Aufpreis pro Set (Kopfkissen, Zudecke, Leintuch) hinzugebucht werden.

E-Bikes und Motorroller

E-Bikes und Motorroller (50ccm) der Villa Wetzel können gegen Aufpreis hinzugebucht werden. Mietpreis je E-Bike oder Motorroller beträgt 25,00 Euro pro Tag. Untergestellt sind diese in den Kellerräumen oder in der Garage im Nebenhaus der Wohnung Nr. 4). Die E-Bikes sind mit Nummern versehen, passend dazu der Akku und das Schloss. Bei Buchung erhalten Sie die Zahlenkombination bzw. für die Roller die Zündschlüssel. Bitte stellen Sie die E-Bikes und Motorroller gereinigt wieder zurück und vergessen Sie nicht den Fahrrad-Akku zu laden sowie die Motorroller vollzutanken.

Einverständnis

Mit Ihrer Buchung der Ferienwohnung setzen wir die Anerkennung und Einhaltung unserer Hausordnung voraus. Bei Nichteinhaltung und groben Verstößen behalten wir uns das Recht vor, das Mietverhältnis vorzeitig zu beenden.

Weitere Informationen zu den Mietobjekten:

- Die Anlage ist nicht barrierefrei.
- Alle Wohnungen sind nur über Treppenaufgänge zu erreichen. Die Wohnungen verfügen über separate Eingänge, separate Außensitzgelegenheiten, separate Schlafzimmer, Bad und Küche.

Ferienwohnungen:

Villa Wetzel Wohnung Nr. 1

- 3 Personen

Oberste Etage, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Einzelbett, Preis auf Anfrage.

Villa Wetzel Wohnung Nr. 2

- 2 Personen

Mittlere Etage, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Preis auf Anfrage.

Villa Wetzel Wohnung Nr. 3

- 4 Personen (max. noch zwei Kinder dazu)

Untere Etage, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Schlafzimmer mit vier Zustellbetten, Haustiere erlaubt, Preis auf Anfrage.

Villa Wetzel Wohnung Nr. 4

- max. 6 Personen, mit Aufpreis

im direkt angrenzenden Nachbarhaus, mittlere Etage, zwei Schlafzimmer mit Doppelbett (je 140 cm breit), zwei Bäder, Zugang zur Gemeinschaftsterrasse und Pool, Preis auf Anfrage.

Auf Anfrage kann ein Zimmer mit 2 Einzelbetten dazu gebucht werden.

Anfahrtsbeschreibung:

VILLA WETZEL

Via alla Fontana 8, 22010 Montemezzo, Lago di Como, Italia



- Richtung Bregenz (Vignette für Österreich und Schweiz)
- Grenzübergang Schweiz: Kriessern
- weiter Richtung Chur

Italien

Kürzeste Strecke:

Splügen Pass

Alternativ:

Richtung St. Moritz über Julier Pass und Maloja Pass

- weiter Richtung Domaso
- scharf rechts abbiegen nach Montemezzo
- Serpentine bergauf
- die Villa Wetzels liegt auf der rechten Straßenseite

Ferienwohnung und Name des Vermieters

Mieter

Anschrift des Vermieters

Anschrift des Mieters

treffen folgende

Nutzungsvereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN

Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels WLAN

Der Vermieter unterhält in seinem Ferienobjekt einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Mieter für die Dauer seines Aufenthaltes im Ferienobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Der Mieter hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten.

Der Vermieter gewährleistet nicht die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt, für den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Mieters ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen, wenn der Anschluss rechtsmissbräuchlich genutzt wird oder wurde, soweit der Vermieter deswegen eine Inanspruchnahme fürchten muss und dieses nicht mit üblichem und zumutbarem Aufwand in angemessener Zeit verhindern kann. Der Vermieter behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten).

Zugangsdaten

Die Nutzung erfolgt mittels Zugangssicherung. Die Zugangsdaten (Login und Passwort) dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Will der Mieter Dritten den Zugang zum Internet über das WLAN gewähren, so ist dies von der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters und der mittels Unterschrift und vollständiger Identitätsangabe dokumentierter Akzeptanz der Regelungen dieser Nutzungsvereinbarung durch den Dritten zwingend abhängig. Der Mieter verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Vermieter hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung

Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Der Vermieter weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Mieters.

Für Schäden an digitalen Medien des Mieters, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernimmt der Vermieter keine Haftung, es sei denn die Schäden wurden vom Vermieter und/ oder seinen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Mieter selbst verantwortlich. Besucht der Mieter kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:

- das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen;
- keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen; dies gilt insbesondere im Zusammenhang mit dem Einsatz von Filesharing-Programmen;
- die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
- das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

Der Mieter stellt den Vermieter des Ferienobjektes von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Mieter und/oder auf einem Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Mieter oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Vermieter des Ferienobjektes auf diesen Umstand hin.

Ort, Datum

Unterschrift des Mieters

Unterschrift des Vermieters des Ferienobjekte

Villa Wetzel Inventarliste Küche

Beschreibung	Anzahl	Beschreibung	Anzahl
Bierglaskrüge	9	Schnapsgläser	8
Bratzange	1	Schneidebrett	1
Brotbox	1	Schneidemesser	6
Bambusbrett	1	Schneidemesser, groß	1
Dessertschüsseln	6	Senseo Pad Maschine	1
Eierbecher	6	Serviertablett	1
Esslöffel	8	Sparschäler	1
Flaschenöffner	2	Speiseteller	16
Fliegenklatscher	1	Spülmaschinenklarspüler	1
Gabeln	8	Spülmaschinensalz	1
Gasanzünder	1	Steakmesser	6
Geschirrspülmittel	1	Suppenkelle	1
Kaffeemaschine Pad Einsätze	2	Suppenteller	8
Kaffeebecher	6	Schneidemesser	6
Kaffeepads für Anreise	1	Teelöffel	8
Kaffee-/Teekanne	1	Toaster	1
Kaffeefilter / Filtertüten	1	Topf mit Deckel 3-4 Liter	1
Korkenzieher	1	Topf mit Deckel 5 Liter	1
Kuchengabeln	8	Topf mit Deckel 15 Liter	1
Longdrinkgläser	6	Topfuntersetzer Kork	3
Messer	8	Trinkgläser	9
Nudelschöpfer	1	Wassertopf	1

Nudelsieb	1	Weingläser	6
Obsthaube	1	Wischlappen	2
Scheren	2		
Pfanne mit Deckel Teflon	1		
Pfannenwender	1		
Putzeimer	1		
Rührbesen	1		
Salatbesteck	2		
Salatschüsseln	2		

Villa Wetzel Inventarliste Wohnung allgemein

Beschreibung	Anzahl
Aschenbecher Wohnungsterrasse	1
Badteppich	1
Deckenlampe mit Fernbedienung (Schlafzimmer)	1
Dekokerzen	6
Dekokörbe	4
Fernseher mit Fernbedienung	1
Fön im Bad	1
Gasgrill Gemeinschaftsbereich	1
Grillbesteck	4
Handseife im Bad	1
Klappstühle Wohnungsterrasse	2
Kleiderbügel	15
Kleiner Tisch, Wohnungsterrasse	1
Kopfkissen	4
Kosmetikeimer Bad	1
Nachttischlampen Schlafzimmer	2

Nasswischer im Bad	1
Sonnenliegen Gemeinschaftsterrasse	8
Sonnenschirm Wohnungsterrasse	1
Staubsauger Schlafzimmer	1
Stereoanlage mit Fernbedienung	1
Toilettenbürste im Bad	1
Toilettenpapier bei Anreise	2
Trockner Gemeinschaftsbereich	1
Wäscheständer mit Klammern	1
Waschmaschine Gemeinschaftsbereich	1
Woldecke Schlafzimmerschrank	2
Zahnputzbecher im Bad	2
Zudecken	4
Zustellbetten	2-4

Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit
und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt,
viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Familie Wetzel



Villa Wetzel
Wohnungen Nr. 1-3



Nebenhaus mit Wohnung Nr. 4